

Mẫu số: D26 - THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HỒNG DÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 680/TB-THADS

Hồng Dân, ngày 14 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 4)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 13 tháng 07 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 750/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2020 của Chi trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 501/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức bán đấu giá ngày 17/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17.3/23/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 31/10/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá số 610/TB-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân;

Căn cứ Công văn số 573/23/ĐN-CV-BL ngày 13/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam v/v thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, ông Hồ Quang Hiếu – là người đại diện theo uỷ quyền



Người phải thi hành án: ông Bùi Văn Lăng – sinh năm 1982, bà Lê Thị Luận – sinh năm 1984, địa chỉ: Ấp Ninh Chài, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Bùi Văn Tiến, địa chỉ: Ấp Ninh Chài, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với diện tích qua đo đạc thực tế là 5935,4m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 09, đất tọa lạc tại ấp Ninh Phước, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 471694 do Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân cấp ngày 21/11/2012 cho ông Bùi Văn Tiến. Phần đất có vị trí, kích thước như sau:

- Thửa đất số 1, diện tích 4396,3m²:

+ Hướng Đông giáp đất ông Danh Xăm Bol, có cạnh dài 57,7m;

+ Hướng Tây giáp đất ông Hồ Văn Dũng và ông Hồ Văn Hiệp, có cạnh dài 58,3m + 39,6m;

+ Hướng Nam giáp kênh 1000, có cạnh dài 66,2m;

+ Hướng Bắc giáp Miếu Ông Tà, có cạnh dài 39,2m.

Tài sản trên đất: Có một căn chòi, khung sườn cây gỗ địa phương, mái lợp tol, vách tol, nền đất, ngang 2m, dài 3m. Có 25 (hai mươi lăm) cây dừa chưa trổ trái; 02 (hai) cây mít nhỏ chưa có trái, 25 (hai mươi lăm) bụi chuối, 07 (bảy) cây bần lớn, 03 (ba) cây gừa lớn, 04 (bốn) cây tràm bông vàng lớn, 01 (một) cây tràm đà lạt lớn, 20m² (hai mươi) lá dừa nước. Hiện trạng đất đang làm lúa + nuôi tôm.

- Thửa đất số 2, diện tích 1539,1m²:

+ Hướng Đông giáp đất ông Danh Xăm Bol, có cạnh dài 42,6m;

+ Hướng Tây giáp đất ông Hồ Văn Hiệp, có cạnh dài 12,5m;

+ Hướng Nam giáp đất ông Đặng Hoàng Luôi, có cạnh dài 54,0m;

+ Hướng Bắc giáp kênh 1000, có cạnh dài 66,4m.

Tài sản trên đất gồm: 300 (ba trăm) cây bạch đằng loại nhỏ (phi 10); 08 (tám) cây bạch đằng loại lớn (phi 50); 01 (một) cây gừa loại lớn (phi 90), 01 (một) cây tràm đà lạt (phi 50), 03 bụi bình bát, 25 m² (hai mươi lăm) lá dừa nước; 03 (ba) bụi bình bát. Hiện trạng đất hiện nay thuộc đất vườn tạp, đã sang lấp mặt bằng, không sử dụng trồng lúa.

Tất cả cây trồng trên đất do ông Bùi Văn Tiến trồng, còn một căn chòi do ông Bùi Văn Lăng cất. Ông Lăng, bà Luận đang trực tiếp quản lý, sử dụng.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 278.466.000 đồng** (Hai trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu, để bán đấu giá tài sản của ông Lăng, bà Luận nêu trên theo quy định của pháp luật. Sau khi ký kết hợp đồng Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu đã thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục của pháp luật về đấu giá tài sản quy định, nhưng đến hết thời hạn đăng ký không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nên tài sản đấu giá không thành.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân Thông báo cho các bên đương sự được biết việc đấu giá tài sản nêu trên không thành.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản *đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần 4* để làm cơ sở bán đấu giá tài sản lần 5 hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (*đối với lần giảm giá thứ hai trở đi*). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Đăng tải Công TTĐT cục THADS Bạc Liêu;
- Viện KSND huyện Hồng Dân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Sang